

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Uzatvorená v zmysle ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno a sídlo: Facility services Slovensko, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Obchodný register: Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 43964/T
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Krchňavý
IČO: 52260097
DIČ: 2120956629
IČ DPH:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO: 00312347

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 3669, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape ako:

- a) Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1382 m²,
- b) Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
- c) Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 539 m²,

(ďalej len ako „Pozemok“)

2. Geometrickým plánom č. 14/2023, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 220/2023 zo dňa 24.02.2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“) boli z parciel špecifikovaných v článku I., bode 1, písm. a) až c) upravené nasledovné parcely:

- a) Parc. č. 567/134, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- b) Parc. č. 567/136, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- c) Parc. č. 567/138, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- d) Parc. č. 567/140, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- e) Parc. č. 558/142, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- f) Parc. č. 558/144, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.

Článok II.

Zriadenie vecných bremien a náhrada

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie verejného osvetlenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Článok III.

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Oprávnený**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, si Zmluvné strany navzájom vydávajú súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a to výlučne pre potreby tejto Zmluvy.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

PREDÁVAJÚCI:

V Trnave, dňa 7. 3. 23

Facility

Ing. Mgr. Martin Krchavý
konateľ

KUPUJÚCI:

V Cíferi, dňa 17. MAR. 2023

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

